

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 78-001059 от 29.10.2020

**Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями (в том числе с объектом общественного питания) и встроенно-пристроенным подземным гаражом по адресу: Санкт-Петербург, Приморский проспект, кадастровый номер земельного участка 78:34:0414605:4254**

**Дата первичного размещения: 15.04.2018**

|   |       |  |
|---|-------|--|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении |       |  |
| 1.1 О фирменном наименовании застройщика  | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>      |
|   | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно -правовой формы:<br><b>РК "ПИОНЕР"</b> |
|   | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>РК "ПИОНЕР"</b> |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах  | 1.2.1 | Индекс:<br><b>194355</b>   |
|   | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br><b>город Санкт-Петербург</b>                          |
|   | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации:   |
|   | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>  |
|   | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br><b>Санкт-Петербург</b>                             |
|   | 1.2.6 | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>улица</b>  |
|   | 1.2.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Хошмина</b>                          |
|   | 1.2.8 | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>16</b> ; Литера: <b>А</b>                          |
|   | 1.2.9 | Тип помещений:<br>Помещение: <b>часть пом. 2-Н, усл. №26</b>                           |
| 1.3 О режиме работы застройщика   | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>   |
|   | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 10:00 по 18:00</b>  |

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»  | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+7(812)320-26-23</b>  |
|   | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>office@pioneer.ru</b>  |
|   | 1.4.3 | Адрес официального сайта:<br><b>life-primorskii.ru</b>  |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика   | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Семихатов</b>  |
|   | 1.5.2 | Имя:<br><b>Сергей</b>   |
|   | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Александрович</b>   |
|   | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Руководитель</b>  |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении   | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика:<br><b>PIONEER</b>   |
| <b>02 О государственной регистрации застройщика</b>   |       |   |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика   | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика:<br><b>7841039217</b>  |
|   | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1167847204876</b>   |
|   | 2.1.3 | Год регистрации:<br><b>2016 г.</b>  |
| <b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b> |       |   |
| 3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации  | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:<br><b>«Современные строительные проекты»</b> |
|   | 3.1.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика:<br><b>7703632077</b>  |
|   | 3.1.4 | % голосов в органе управления:<br><b>100 %</b>  |
| 3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации  | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:   |
|   | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:   |
|   | 3.2.3 | Дата регистрации:   |
|   | 3.2.4 | Регистрационный номер:  |

|   |         |   |
|---|---------|---|
|   | 3.2.5   | Наименование регистрирующего органа:  |
|   | 3.2.6   | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:  |
|   | 3.2.7   | % голосов в органе управления:  |
| 3.3 Об учредителе — физическом лице   | 3.3.1   | Фамилия:  |
|   | 3.3.2   | Имя:  |
|   | 3.3.3   | Отчество (при наличии):   |
|   | 3.3.4   | Гражданство:  |
|   | 3.3.5   | Страна места жительства:  |
|   | 3.3.6   | % голосов в органе управления:  |
| 3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика | 3.4.1   | Фамилия:<br><b>Максимов</b>   |
|   | 3.4.2   | Имя:<br><b>Леонид</b>   |
|   | 3.4.3   | Отчество (при наличии):<br><b>Владиславович</b>   |
|   | 3.4.4   | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>   |
|   | 3.4.5   | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>100 %</b>   |
|   | 3.4.6   | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>007-853-782 72</b>  |
|   | 3.4.7   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>771601807757</b>   |
|   | 3.4.8   | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>физическое лицо косвенно (через третьих лиц) имеет преобладающее участие (более 25%) в уставном капитале организации</b> |
| 3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  |         |   |
| 3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  | 3.5.1.1 | Фамилия:  |
|   | 3.5.1.2 | Имя:  |
|   | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии):   |
|   | 3.5.1.4 | Гражданство:  |
|   | 3.5.1.5 | Место жительства:   |
|   | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:   |

|   |         |   |
|---|---------|---|
| 3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком     | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:  |
|   | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ASTORIA WEST"</b>  |
|   | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:  |
|   | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:   |
|   | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ПИОНЕР-НЕДВИЖИМОСТЬ"</b>   |
|   | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2301072034</b>   |
|   | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1092301001980</b>   |
|   | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Строительная компания "Пионер"</b>   |
|   | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7703728420</b>   |
|   | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1107746771736</b>   |
|   | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Пионер-Инвестпроект"</b>   |

|   |         |   |
|---|---------|---|
|   | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7703770197</b>   |
|   | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1127746468541</b>   |
|   | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"РЕНОВАЦИОННАЯ КОМПАНИЯ "ПИОНЕР"</b>  |
|   | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7703802280</b>   |
|   | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>5137746154398</b>   |
|   | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ИНВЕСТИЦИОННАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "ПИОНЕР"</b>                                      |
|   | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7841039753</b>   |
|   | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1167847217230</b>   |
|   | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.5.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"МОСКОВСКАЯ РЕНОВАЦИОННАЯ КОМПАНИЯ "ПИОНЕР"</b>   |
|   | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7703802307</b>   |
|   | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>5137746154410</b>   |

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.5.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"РЕНОВАЦИОННО-ДЕВЕЛОПЕРСКАЯ КОМПАНИЯ "ПИОНЕР"</b>                                       |
|  | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7703802297</b>   |
|  | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>5137746154409</b>   |
|  | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.5.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ПИОНЕР-ДЕВЕЛОПМЕНТ"</b>  |
|  | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7704365554</b>   |
|  | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1167746692035</b>   |
|  | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.5.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ "ПИОНЕР"</b>   |
|  | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7841050517</b>   |
|  | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1167847488247</b>   |
|  | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |

|  |         |   |
|--|---------|---|
| 3.5.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ПЕТЕРБУРГСКАЯ КОМПАНИЯ "ПИОНЕР"</b>  |
|  | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7841050500</b>   |
|  | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1167847488269</b>   |
|  | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.5.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Пионер Инвест"</b>   |
|  | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7716510132</b>   |
|  | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1047796512598</b>   |
|  | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.5.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Управляющая компания "ЭЛЕМЕНТ"</b>   |
|  | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7730648679</b>   |
|  | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1117746600476</b>   |
|  | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.5.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"АРТ-Строй"</b>   |

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7706508254</b>   |
|  | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1037739906115</b>   |
|  | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.5.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Новый Колизей"</b>   |
|  | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7841472389</b>   |
|  | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1127847578143</b>   |
|  | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.5.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"БОТАНИЧЕСКИЙ САД"</b>  |
|  | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>9705030392</b>   |
|  | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1157746127296</b>   |
|  | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.5.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Публичное акционерное общество</b>   |
|  | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Московский хладокомбинат № 9"</b>  |
|  | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7715008152</b>   |
|  | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1027739090213</b>   |



|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.5.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Инвестиционная компания "Гринэкс"</b>  |
|  | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7703736365</b>   |
|  | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1117746047022</b>   |
|  | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.5.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПИОНЕР-1"</b>   |
|  | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7704454300</b>   |
|  | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1187746418530</b>   |
|  | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.5.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ЛендГранд"</b>   |
|  | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7840499846</b>   |
|  | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1137847491000</b>   |
|  | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |

|  |         |   |
|--|---------|---|
| 3.5.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ВЕРИТАС-СИТИ"</b>  |
|  | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7724895863</b>   |
|  | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>5137746000838</b>   |
|  | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.5.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Девелоперская компания "Пионер"</b>  |
|  | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7703794053</b>   |
|  | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1137746672249</b>   |
|  | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.5.2 (23) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ПРОПЕРТИ-МСК"</b>  |
|  | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7724394715</b>   |
|  | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>5167746448084</b>   |
|  | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.5.2 (24) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Акционерное общество</b>   |
|  | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Инвестиционная компания "Гринэкс"</b>  |

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7717577210</b>   |
|  | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1067761499618</b>   |
|  | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.5.2 (25) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МОСКОВСКАЯ КОМПАНИЯ "ПИОНЕР"</b>                        |
|  | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7704385078</b>   |
|  | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>5167746473879</b>   |
|  | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.5.2 (26) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"МИТИНО-ИНВЕСТ"</b>   |
|  | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7703742496</b>   |
|  | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1117746304169</b>   |
|  | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.5.2 (27) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Акционерное общество</b>   |
|  | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Комплекс оптовой торговли Москворецкий</b>   |
|  | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7724276366</b>   |
|  | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1037724033027</b>   |

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.5.2 (28) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ИНВЕСТИЦИОННАЯ ДЕВЕЛОПЕРСКАЯ КОМПАНИЯ "ПИОНЕР"</b>                                     |
|  | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7802855740</b>   |
|  | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1147847110344</b>   |
|  | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.5.2 (29) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Акционерное общество</b>   |
|  | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Москворецкое"</b>  |
|  | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7705007304</b>   |
|  | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1027700245759</b>   |
|  | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.5.2 (30) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ПЕТЕРБУРГСКАЯ ИНВЕСТИЦИОННАЯ ФИРМА "ПИОНЕР"</b>  |
|  | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7802846520</b>   |
|  | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1137847497798</b>   |
|  | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |

|  |         |   |
|--|---------|---|
| 3.5.2 (31) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:  |
|  | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"VERNON BLVD"</b>   |
|  | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:  |
|  | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:   |
|  | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.5.2 (32) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ПЕТЕРБУРГСКАЯ ДЕВЕЛОПЕРСКАЯ КОМПАНИЯ"</b>  |
|  | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7841454823</b>   |
|  | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1117847497481</b>   |
|  | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.5.2 (33) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:  |
|  | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ASTORIA WEST HOLDINGS"</b>   |
|  | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:  |
|  | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:   |
|  | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.5.2 (34) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ "ПИОНЕР"</b>  |
|  | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7841304610</b>   |

|  |         |  |
|--|---------|--|
|  | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1047855115990</b>  |
|  | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b>    |
| 3.5.2 (35) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:   |
|  | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ASTORIA WEST MEZZ"</b>  |
|  | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:   |
|  | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:  |
|  | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b>    |
| 3.5.2 (36) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|  | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Современные строительные проекты"</b>   |
|  | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7703632077</b>  |
|  | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>5077746675683</b>  |
|  | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1; 8</b> |
| 3.5.2 (37) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:   |
|  | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ASTORIA WEST SPONSOR"</b>   |
|  | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:   |
|  | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:  |
|  | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b>    |
| 3.5.2 (38) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ПЕТЕРБУРГСКАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "ПИОНЕР"</b>                                       |
|  | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7802846489</b>   |
|  | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1137847497039</b>   |
|  | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.5.2 (39) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"МФЦ БОТАНИКА"</b>  |
|  | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>9704003830</b>   |
|  | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1197746620807</b>   |
|  | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.5.2 (40) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Центр ипотечных кредитов"</b>  |
|  | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7817310387</b>   |
|  | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1077847492183</b>   |
|  | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.5.2 (41) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ИКГ"</b>   |
|  | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>9704016275</b>   |
|  | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1207700145058</b>   |

|   |         |   |
|---|---------|---|
|   | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.5.2 (42) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Акционерное общество</b>   |
|   | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Группа компаний "Пионер"</b>   |
|   | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7703635416</b>   |
|   | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>5077746855049</b>   |
|   | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.5.2 (43) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Гринэкс"</b>   |
|   | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>9704016268</b>   |
|   | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1207700145047</b>   |
|   | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.5.2 (44) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ИНВЕСТИЦИОННО-РЕНОВАЦИОННАЯ КОМПАНИЯ "ПИОНЕР"</b>                                      |
|   | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7703802339</b>   |
|   | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>5137746155674</b>   |
|   | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию |         |   |



|   |        |   |
|---|--------|---|
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации  | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:   |
|   | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:   |
|   | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:  |
|   | 4.1.4  | Вид населенного пункта:   |
|   | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:  |
|   | 4.1.6  | Элемент дорожно-уличной сети:   |
|   | 4.1.7  | Наименование элемента дорожно-уличной сети:   |
|   | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: ; Корпус: ; Строение:  |
|   | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:  |
|   | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:   |
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:  |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:   |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:  |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства   |        |   |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату  |        |   |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату   | 6.1.1  | Последняя отчетная дата:<br><b>30.09.2020</b>   |
|   | 6.1.2  | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>29 915,00 тыс. руб.</b>    |
|   | 6.1.3  | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>278 708,00 тыс. руб.</b> |
|   | 6.1.3  | Расшифровка размера задолженности:  |
|   | 6.1.4  | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>415 688,00 тыс. руб.</b>  |
|   | 6.1.4  | Расшифровка размера задолженности:  |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» |        |   |

|  |       |  |
|--|-------|--|
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям:<br><b>Соответствует</b>   |
|  | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика:<br><b>Не проводятся</b>  |
|  | 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика:<br><b>Отсутствует</b>   |
|  | 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:<br><b>Отсутствует</b>  |
|  | 7.1.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:<br><b>Отсутствует</b>  |
|  | 7.1.6 | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:<br><b>Отсутствует</b> |
|  | 7.1.7 | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):<br><b>Отсутствует</b>  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 7.1.8  | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:<br><b>Отсутствует</b> |
|  | 7.1.9  | Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:   |
|  | 7.1.10 | Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:   |
|  | 7.1.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:<br><b>Отсутствует</b>  |
|  | 7.1.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:<br><b>Не применялись</b>  |
| 08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике   |        |   |
| 8.1 Информация о застройщике   | 8.1.1  | Информация о застройщике:<br><b>В части пп. 3.5.1 проектной декларации «О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком» от указанных физических лиц получены отказы в предоставлении и обработке их персональных данных с учетом требований Федерального закона от 27 июля 2006 г. N 152-ФЗ "О персональных данных".</b>  |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |   |
| 9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация   | 9.1.1  | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br><b>1</b>   |
|  | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:   |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках  | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства:<br><b>многоквартирный дом</b>  |
|  | 9.2.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>г Санкт-Петербург</b>   |
|  | 9.2.3  | Район субъекта Российской Федерации:  |
|  | 9.2.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 9.2.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Санкт-Петербург</b>  |
|  | 9.2.6  | Округ в населенном пункте:  |
|  | 9.2.7  | Район в населенном пункте:  |
|  | 9.2.8  | Вид обозначения улицы:<br><b>проспект</b>   |
|  | 9.2.9  | Наименование улицы:<br><b>Приморский</b>  |
|  | 9.2.10 | Дом:  |
|  | 9.2.11 | Литера:   |
|  | 9.2.12 | Корпус:   |
|  | 9.2.13 | Строение:   |
|  | 9.2.14 | Владение:   |
|  | 9.2.15 | Блок-секция:  |
|  | 9.2.16 | Уточнение адреса:   |
|  | 9.2.17 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>   |
|  | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>8</b>  |
|  | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>9</b>   |
|  | 9.2.20 | Общая площадь объекта:<br><b>14780 м2</b>   |
|  | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Каркас – монолитный железобетонный. Наружные стены – несущие железобетонные, ненесущие из керамических камней поэтажной разрезки)</b> |
|  | 9.2.22 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>  |
|  | 9.2.23 | Класс энергоэффективности:<br><b>В</b>  |
|  | 9.2.24 | Сейсмостойкость:<br><b>5 и менее баллов</b>   |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>8354,70 м2</b>  |
|  | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>3815,00 м2</b>  |
|  | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>12169,70 м2</b>   |

## Объект №1

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом |        |   |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности  | 10.1.1 | Вид договора:   |
|   | 10.1.2 | Номер договора:   |
|   | 10.1.3 | Дата заключения договора:   |
|   | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:  |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания  | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:<br><b>«Институт архитектурно-строительного проектирования, геотехники и реконструкции»</b> |
|   | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|   | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|   | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|   | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>7839339252</b>   |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания  | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:<br><b>«Геоизыскания»</b>   |
|   | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|   | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|   | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|   | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>7811570100</b>   |
| 10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания  | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Акционерное общество</b>   |
|   | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:<br><b>«Региональное управление геодезии и кадастра»</b>                                    |
|   | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|   | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|   | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>7842489113</b>   |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                          | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«АРХИТЕКТУРНАЯ МАСТЕРСКАЯ ЦЫЦИНА»</b>  |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>7841032733</b>   |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                      | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СОТЭКС"</b>   |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>7802710230</b>   |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий     | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>28.09.2017</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>78-2-1-3-0118-17</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:<br><b>«Центр строительного аудита и сопровождения»</b> |
|   | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>7811535641</b>  |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>24.12.2018</b>   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>78-2-1-2-008606-2018</b>   |
|  | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:<br><b>«Центр строительного аудита и сопровождения»</b> |
|  | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>7811535641</b>  |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы  | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:  |
|  | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:  |
|  | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:  |
|  | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:  |
|  | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:   |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении  | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:<br><b>Жилой квартал «LIFE-ПРИМОРСКИЙ, 3 очередь»</b>   |
| <b>11 О разрешении на строительство</b>  |        |   |
| 11.1 О разрешении на строительство   | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>78-015-0574-2017</b>   |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>20.10.2017</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>19.04.2019</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>15.11.2018</b>   |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство :<br><b>Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга</b>  |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |   |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)   | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>право собственности</b>   |
|  | 12.1.2 | Вид договора:<br><b>Договор купли-продажи земельного участка</b>  |
|  | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>-  |
|  | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>25.01.2017</b>  |
|  | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>07.02.2017</b>   |
|  | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:   |

|  |         |  |
|--|---------|--|
|  | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор:  |
|  | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:  |
|  | 12.1.9  | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|  | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|  | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:  |
| 12.2 О собственнике земельного участка                       | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>застройщик</b>   |
|  | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:   |
|  | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):  |
|  | 12.2.7  | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.8  | Форма собственности земельного участка:  |
|  | 12.2.9  | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:  |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка       | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>78:34:0414605:4254</b>   |
|  | 12.3.2  | Площадь земельного участка:<br><b>7407,00 м<sup>2</sup></b>  |
| <b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b> |         |  |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории                 | 13.1.1  | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:<br><b>Проезды, площадки и открытые автостоянки имеют покрытие из асфальтобетона. Тротуары выполнены из тротуарной плитки. 2993 кв. м, из них: проектная площадь проездов и автостоянок – 752 кв. м; проектная площадь тротуаров и отсыпки – 2069 кв. м; проектная площадь пожарных проездов по усиленному газону – 173 кв. м.</b> |
|  | 13.1.2  | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест):<br><b>Для хранения личного автотранспорта на территории земельного участка предусмотрено 23 машино-места на открытых автостоянках, в том числе 3 машино-места для инвалидов-колясочников.</b>  |
|  | 13.1.3  | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):<br><b>В границе земельного участка предусмотрено размещение площадки для отдыха взрослого населения (1 шт.), площадки для игр детей (2 шт.) и площадки для занятия физкультурой (3 шт.).</b>    |
|  | 13.1.4  | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):<br><b>В границе земельного участка предусмотрено размещение мусоросборной площадки</b>  |
|  | 13.1.5  | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Озеленение территории предусмотрено на эксплуатируемой кровле и на свободной от застройки территории путем устройства газонов, посадки кустарников и деревьев.</b>   |



|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 13.1.6 | <p>Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br/> <b>Предусматриваются мероприятия по обеспечению жизнедеятельности маломобильных групп населения, в том числе беспрепятственный доступ в жилое здание на первый этаж и ко всем квартирам жилой части здания при помощи лифтов, параметры кабины лифта предназначены для пользования инвалидом на кресле – коляске. В жилом здании в каждой секции и в подземной автостоянке запроектированы зоны безопасности для маломобильных групп населения в лифтовых холлах. В соответствии с заданием на проектирование специализированные квартиры для инвалидов не предусматриваются. Входы в жилую часть здания и во встроенные помещения оборудованы пандусами и козырьками, перепады высот на путях движения маломобильных групп населения не превышают 0,014 м. Входы во встроенные помещения офисов предусматриваются с возможным доступом МГН. Во встроенных помещениях офисах запроектированы санузлы для маломобильных групп населения. Во встроенном помещении кафе в обеденном зале предусматриваются место для инвалида на кресле – коляске, в кафе запроектирован санузел с универсальной кабиной для маломобильных групп населения. Встроенные помещения гостиничные номера –апартаменты имеют универсальную планировку и могут быть приспособлены для размещения и обслуживания маломобильных групп населения. В подземной автостоянке предусматриваются машино-места для маломобильных групп населения специализированные машино-места для инвалидов на кресле-коляске в соответствии с заданием на проектирование в подземной автостоянке не предусматриваются и размещаются на территории выделенного земельного участка. Специализированные машино-места для инвалидов размещены не далее 50,0 м от входов в помещения общественного назначения и не далее 100,0 м от входов в жилое здание. Предусматривается установка цветографических указателей (информационных стендов) для маломобильных групп населения на территории выделенного участка. На путях движения маломобильных групп населения на территории выделенного участка в местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью проездов предусматриваются понижения бортового камня, перепад высот в местах съезда на проезжую часть не превышает 0,015 м. Ширина пешеходных тротуаров на территории выделенного земельного участка для коляски инвалида предусматривается не менее 2,0 м.</b></p> |
|  | 13.1.7 | <p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br/> <b>Наружное освещение территории предусматривается в соответствии с проектными решениями.</b></p>  |
|  | 13.1.8 | <p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br/> <b>Нет</b></p>   |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |   |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | <p>Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br/> <b>холодное водоснабжение</b></p>  |
|  | 14.1.2 | <p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br/> <b>Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации</b></p>   |
|  | 14.1.3 | <p>Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br/> <b>«Водоканал Санкт-Петербурга»</b></p>   |
|  | 14.1.4 | <p>Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br/> <b>7830000426</b></p>  |
|  | 14.1.5 | <p>Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br/> <b>28.09.2017</b></p>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>378132/17-BC</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>27.03.2019</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>592618 руб.</b>   |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации</b>                   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>«Водоканал Санкт-Петербурга»</b>                       |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7830000426</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>28.09.2017</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>378132/17-BO</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>27.03.2019</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5343187 руб.</b>  |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации</b>                   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>«Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга»</b> |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7830001028</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>13.09.2017</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>21-10/34193-1447</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>13.09.2022</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0 руб.</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                             |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>«АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ «ПИОНЕР»</b> |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7841304610</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>05.10.2017</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2-3-6-4/5481</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>05.10.2019</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>55000 руб.</b>  |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>проводное радиовещание</b>   |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Акционерное общество</b>   |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>«Петер-Стар»</b>                             |
|   | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7805624999</b>  |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>проводная телефонная связь</b>   |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                     |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>«Теликс»</b>                                 |
|   | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7841449260</b>  |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>проводное телевизионное вещание</b>  |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                     |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>«Теликс»</b> |
|  | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7841449260</b>                          |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>передача данных и доступа в интернет</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>     |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>«Теликс»</b> |
|  | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7841449260</b>                          |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

|  |          |  |
|--|----------|--|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>112</b>        |
|  | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>14</b>       |
|  | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>             |
|  | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>14</b> |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений   | 15.2.1   |  |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь, м2 | Количество комнат |
|----------------|------------|-------------------|----------------|-------------------|-------------------|
| 4              | Квартира   | 2                 | 1              | 63.2              | 2                 |
| 5              | Квартира   | 2                 | 1              | 158               | 3                 |
| 6              | Квартира   | 2                 | 1              | 64.6              | 2                 |
| 7              | Квартира   | 2                 | 1              | 43.3              | 1                 |
| 8              | Квартира   | 2                 | 1              | 99.6              | 3                 |
| 9              | Квартира   | 3                 | 1              | 63.2              | 2                 |
| 10             | Квартира   | 3                 | 1              | 158               | 3                 |
| 11             | Квартира   | 3                 | 1              | 64.6              | 2                 |
| 12             | Квартира   | 3                 | 1              | 43.3              | 1                 |
| 13             | Квартира   | 3                 | 1              | 99.6              | 3                 |
| 14             | Квартира   | 4                 | 1              | 63.2              | 2                 |
| 15             | Квартира   | 4                 | 1              | 158               | 3                 |
| 16             | Квартира   | 4                 | 1              | 64.6              | 2                 |

|    |          |   |   |       |   |
|----|----------|---|---|-------|---|
| 17 | Квартира | 4 | 1 | 43.3  | 1 |
| 18 | Квартира | 4 | 1 | 99.6  | 3 |
| 19 | Квартира | 5 | 1 | 63.2  | 2 |
| 20 | Квартира | 5 | 1 | 158   | 3 |
| 21 | Квартира | 5 | 1 | 64.6  | 2 |
| 22 | Квартира | 5 | 1 | 43.3  | 1 |
| 23 | Квартира | 5 | 1 | 99.6  | 3 |
| 24 | Квартира | 6 | 1 | 63.2  | 2 |
| 25 | Квартира | 6 | 1 | 158   | 3 |
| 26 | Квартира | 6 | 1 | 64.6  | 2 |
| 27 | Квартира | 6 | 1 | 43.3  | 1 |
| 28 | Квартира | 6 | 1 | 99.6  | 3 |
| 29 | Квартира | 7 | 1 | 228.4 | 5 |
| 30 | Квартира | 7 | 1 | 64.6  | 3 |
| 31 | Квартира | 7 | 1 | 99.6  | 3 |
| 36 | Квартира | 2 | 2 | 41.9  | 1 |
| 37 | Квартира | 2 | 2 | 101.6 | 3 |
| 38 | Квартира | 2 | 2 | 65.2  | 2 |
| 39 | Квартира | 2 | 2 | 65.2  | 2 |
| 40 | Квартира | 2 | 2 | 99.5  | 3 |
| 41 | Квартира | 2 | 2 | 42.5  | 1 |
| 42 | Квартира | 3 | 2 | 41.9  | 1 |
| 43 | Квартира | 3 | 2 | 101.6 | 3 |
| 44 | Квартира | 3 | 2 | 65.2  | 2 |
| 45 | Квартира | 3 | 2 | 65.2  | 2 |
| 46 | Квартира | 3 | 2 | 99.5  | 3 |
| 47 | Квартира | 3 | 2 | 42.5  | 1 |
| 48 | Квартира | 4 | 2 | 41.9  | 1 |
| 49 | Квартира | 4 | 2 | 101.6 | 3 |
| 50 | Квартира | 4 | 2 | 65.2  | 2 |
| 51 | Квартира | 4 | 2 | 65.2  | 2 |
| 52 | Квартира | 4 | 2 | 99.5  | 3 |
| 53 | Квартира | 4 | 2 | 42.5  | 1 |
| 54 | Квартира | 5 | 2 | 41.9  | 1 |
| 55 | Квартира | 5 | 2 | 101.6 | 3 |
| 56 | Квартира | 5 | 2 | 65.2  | 2 |
| 57 | Квартира | 5 | 2 | 65.2  | 2 |
| 58 | Квартира | 5 | 2 | 99.5  | 3 |
| 59 | Квартира | 5 | 2 | 42.5  | 1 |
| 60 | Квартира | 6 | 2 | 41.9  | 1 |
| 61 | Квартира | 6 | 2 | 101.6 | 3 |
| 62 | Квартира | 6 | 2 | 65.2  | 2 |
| 63 | Квартира | 6 | 2 | 65.2  | 2 |

|     |          |   |   |       |   |
|-----|----------|---|---|-------|---|
| 64  | Квартира | 6 | 2 | 99.5  | 3 |
| 65  | Квартира | 6 | 2 | 42.5  | 1 |
| 66  | Квартира | 7 | 2 | 41.9  | 1 |
| 67  | Квартира | 7 | 2 | 101.6 | 3 |
| 68  | Квартира | 7 | 2 | 65.2  | 2 |
| 69  | Квартира | 7 | 2 | 65.2  | 2 |
| 70  | Квартира | 7 | 2 | 99.5  | 3 |
| 71  | Квартира | 7 | 2 | 42.5  | 1 |
| 72  | Квартира | 8 | 2 | 41.9  | 1 |
| 73  | Квартира | 8 | 2 | 101.8 | 3 |
| 74  | Квартира | 8 | 2 | 65.2  | 2 |
| 75  | Квартира | 8 | 2 | 65.2  | 2 |
| 76  | Квартира | 8 | 2 | 99.5  | 3 |
| 77  | Квартира | 8 | 2 | 42.5  | 1 |
| 82  | Квартира | 2 | 3 | 41.9  | 1 |
| 83  | Квартира | 2 | 3 | 101.6 | 3 |
| 84  | Квартира | 2 | 3 | 65.2  | 2 |
| 85  | Квартира | 2 | 3 | 65.2  | 2 |
| 86  | Квартира | 2 | 3 | 99.5  | 3 |
| 87  | Квартира | 2 | 3 | 41.9  | 1 |
| 88  | Квартира | 3 | 3 | 41.9  | 1 |
| 89  | Квартира | 3 | 3 | 101.6 | 3 |
| 90  | Квартира | 3 | 3 | 65.2  | 2 |
| 91  | Квартира | 3 | 3 | 65.2  | 2 |
| 92  | Квартира | 3 | 3 | 99.5  | 3 |
| 93  | Квартира | 3 | 3 | 41.9  | 1 |
| 94  | Квартира | 4 | 3 | 41.9  | 1 |
| 95  | Квартира | 4 | 3 | 101.6 | 3 |
| 96  | Квартира | 4 | 3 | 65.2  | 2 |
| 97  | Квартира | 4 | 3 | 65.2  | 2 |
| 98  | Квартира | 4 | 3 | 99.5  | 3 |
| 99  | Квартира | 4 | 3 | 41.9  | 1 |
| 100 | Квартира | 5 | 3 | 41.9  | 1 |
| 101 | Квартира | 5 | 3 | 101.6 | 3 |
| 102 | Квартира | 5 | 3 | 65.2  | 2 |
| 103 | Квартира | 5 | 3 | 65.2  | 2 |
| 104 | Квартира | 5 | 3 | 99.5  | 3 |
| 105 | Квартира | 5 | 3 | 41.9  | 1 |
| 106 | Квартира | 6 | 3 | 41.9  | 1 |
| 107 | Квартира | 6 | 3 | 101.6 | 3 |
| 108 | Квартира | 6 | 3 | 65.2  | 2 |
| 109 | Квартира | 6 | 3 | 65.2  | 2 |
| 110 | Квартира | 6 | 3 | 99.5  | 3 |

|     |          |   |   |       |   |
|-----|----------|---|---|-------|---|
| 111 | Квартира | 6 | 3 | 41.9  | 1 |
| 112 | Квартира | 7 | 3 | 41.9  | 1 |
| 113 | Квартира | 7 | 3 | 101.6 | 3 |
| 114 | Квартира | 7 | 3 | 65.2  | 2 |
| 115 | Квартира | 7 | 3 | 65.2  | 2 |
| 116 | Квартира | 7 | 3 | 99.5  | 3 |
| 117 | Квартира | 7 | 3 | 41.9  | 1 |
| 118 | Квартира | 8 | 3 | 41.9  | 1 |
| 119 | Квартира | 8 | 3 | 101.6 | 3 |
| 120 | Квартира | 8 | 3 | 65.2  | 2 |
| 121 | Квартира | 8 | 3 | 65.2  | 2 |
| 122 | Квартира | 8 | 3 | 99.5  | 3 |
| 123 | Квартира | 8 | 3 | 41.9  | 1 |

|  |  |        |  |  |  |  |
|--|--|--------|--|--|--|--|
| 15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений |  | 15.3.1 |  |  |  |  |
|--|--|--------|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение           | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь, м2 | Площадь частей нежилого помещения |             |
|----------------|----------------------|-------------------|----------------|-------------|-----------------------------------|-------------|
|                |                      |                   |                |             | Наименование помещения            | Площадь, м2 |
| 1              | Нежилое (апартамент) | 1                 | 1              | 140.5       | Часть помещения №1                | 57          |
|                |                      |                   |                |             | Часть помещения №2                | 15.6        |
|                |                      |                   |                |             | Часть помещения №3                | 18.3        |
|                |                      |                   |                |             | Часть помещения №4                | 21.2        |
|                |                      |                   |                |             | Часть помещения №5                | 4.9         |
|                |                      |                   |                |             | Часть помещения №6                | 3           |
|                |                      |                   |                |             | Часть помещения №7                | 6           |
|                |                      |                   |                |             | Часть помещения №8                | 8.5         |
|                |                      |                   |                |             | Часть помещения №9                | 6.0         |
| 2              | Нежилое (апартамент) | 1                 | 1              | 98.9        | Часть помещения №1                | 45.6        |
|                |                      |                   |                |             | Часть помещения №2                | 13.1        |
|                |                      |                   |                |             | Часть помещения №3                | 16.5        |
|                |                      |                   |                |             | Часть помещения №4                | 5.6         |
|                |                      |                   |                |             | Часть помещения №5                | 4.9         |
|                |                      |                   |                |             | Часть помещения №6                | 2.6         |
|                |                      |                   |                |             | Часть помещения №7                | 10.6        |
| 3              | Нежилое (апартамент) | 1                 | 1              | 81.4        | Часть помещения №1                | 48.1        |
|                |                      |                   |                |             | Часть помещения №2                | 14.8        |
|                |                      |                   |                |             | Часть помещения №3                | 7.5         |
|                |                      |                   |                |             | Часть помещения №4                | 3.3         |
|                |                      |                   |                |             | Часть помещения №5                | 7.7         |
| 32             | Нежилое (апартамент) | 1                 | 2              | 56.5        | Часть помещения №1                | 33.1        |
|                |                      |                   |                |             | Часть помещения №2                | 13.6        |
|                |                      |                   |                |             | Часть помещения №3                | 5.0         |
|                |                      |                   |                |             | Часть помещения №4                | 4.8         |
| 33             | Нежилое (апартамент) | 1                 | 2              | 74.4        | Часть помещения №1                | 41.7        |

|     |   |   |   |       |                                |      |
|-----|---|---|---|-------|--------------------------------|------|
|     |   |   |   |       | Часть помещения №2             | 15.1 |
|     |   |   |   |       | Часть помещения №3             | 7.3  |
|     |   |   |   |       | Часть помещения №4             | 2.6  |
|     |   |   |   |       | Часть помещения №5             | 7.7  |
| 34  | Нежилое (апартамент)                      | 1 | 2 | 74.4  | Часть помещения №1             | 41.7 |
|     |   |   |   |       | Часть помещения №2             | 15.1 |
|     |   |   |   |       | Часть помещения №3             | 7.3  |
|     |   |   |   |       | Часть помещения №4             | 2.6  |
|     |   |   |   |       | Часть помещения №5             | 7.7  |
| 35  | Нежилое (апартамент)                      | 1 | 2 | 56.9  | Часть помещения №1             | 33.1 |
|     |   |   |   |       | Часть помещения №2             | 13.6 |
|     |   |   |   |       | Часть помещения №3             | 5    |
|     |   |   |   |       | Часть помещения №4             | 5.2  |
| 80  | Нежилое (апартамент)                      | 1 | 3 | 56.9  | Часть помещения №1             | 33.1 |
|     |   |   |   |       | Часть помещения №2             | 13.6 |
|     |   |   |   |       | Часть помещения №3             | 5    |
|     |   |   |   |       | Часть помещения №4             | 5.2  |
| 81  | Нежилое (апартамент)                      | 1 | 3 | 74.9  | Часть помещения №1             | 41.7 |
|     |   |   |   |       | Часть помещения №2             | 15.5 |
|     |   |   |   |       | Часть помещения №3             | 7.4  |
|     |   |   |   |       | Часть помещения №4             | 2.6  |
|     |   |   |   |       | Часть помещения №5             | 7.7  |
| 78  | Нежилое (офис)                            | 1 | 2 | 47.3  | Офис                           | 42   |
|     |   |   |   |       | Помещение уборочного инвентаря | 2.5  |
|     |   |   |   |       | Санузел                        | 2.8  |
| 79  | Нежилое (офис)                            | 1 | 2 | 47.3  | Офис                           | 42   |
|     |   |   |   |       | Помещение уборочного инвентаря | 2.5  |
|     |   |   |   |       | Санузел                        | 2.8  |
| 124 | Нежилое (офис)                            | 1 | 3 | 47.3  | Офис                           | 42   |
|     |   |   |   |       | Помещение уборочного инвентаря | 2.5  |
|     |   |   |   |       | Санузел                        | 2.8  |
| 125 | Нежилое (предприятие общественно питания) | 1 | 3 | 120.8 | Тамбур                         | 6.2  |
|     |   |   |   |       | Зал                            | 50.1 |
|     |   |   |   |       | Санузел универсальный          | 9.1  |
|     |   |   |   |       | Подсобное помещение            | 6.6  |
|     |   |   |   |       | Санузел для персонала          | 3    |
|     |   |   |   |       | Помещение персонала с душевой  | 7.7  |
|     |   |   |   |       | Помещение уборочного инвентаря | 2.4  |
|     |   |   |   |       | Подсобное помещение            | 6.7  |
|     |   |   |   |       | Подсобное помещение            | 3.9  |
|     |   |   |   |       | Коридор                        | 13.9 |
|     |   |   |   |       | Помещение для хранения отходов | 3.3  |
|     |   |   |   |       | Тамбур                         | 3.5  |



|      |   |    |   |        |   |        |
|------|---|----|---|--------|---|--------|
|      |   |    |   |        | Гардероб для посетителей                | 4.5    |
| 17-Н | Нежилое (помещение автостоянки на 88 машино-мест) | -1 | - | 2837.5 | Помещение автостоянки на 88 машино-мест | 2837.5 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади | 16.1.1 |  |
|--|--------|--|

| № п/п | Вид помещения                     | Описание места расположения помещения | Назначение помещения                         | Площадь, м2 |
|-------|-----------------------------------|---------------------------------------|--|-------------|
| 1     | Тамбур входной группы             | Секция 1, 1 этаж                      | Для предохранения от наружного воздуха, дыма | 14.6        |
| 2     | Холл входной группы               | Секция 1, 1 этаж                      | Для прохода                                  | 42.4        |
| 3     | Лестничная клетка Л1              | Секция 1, 1 этаж                      | Для прохода                                  | 14.2        |
| 4     | Коридор                           | Секция 1, 1 этаж                      | Для прохода                                  | 23.9        |
| 5     | Тамбур                            | Секция 1, 1 этаж                      | Для предохранения от наружного воздуха, дыма | 14.6        |
| 6     | Кладовая апартаментов             | Секция 1, 1 этаж                      | Для временного размещения вещей жильцов      | 14.6        |
| 7     | Лестничная клетка Л1              | Секция 1, автостоянка, 1 этаж         | Для прохода                                  | 27          |
| 8     | Лестничная клетка Л1              | Секция 1, этаж 2-8                    | Для прохода                                  | 97.1        |
| 9     | Коридор                           | Секция 1, этаж 2-7                    | Для прохода                                  | 163.5       |
| 10    | Лифтовой холл (зона безопасности) | Секция 1, этаж 2-7                    | Для размещения лифтового оборудования        | 68.4        |
| 11    | Тамбур входной группы             | Секция 2, 1 этаж                      | Для предохранения от наружного воздуха, дыма | 8.6         |
| 12    | Холл входной группы               | Секция 2, 1 этаж                      | Для прохода                                  | 32.7        |
| 13    | Лестничная клетка Л1              | Секция 2, 1 этаж                      | Для прохода                                  | 14.2        |
| 14    | Коридор                           | Секция 2, 1 этаж                      | Для прохода                                  | 35          |
| 15    | Тамбур                            | Секция 2, 1 этаж                      | Для предохранения от наружного воздуха, дыма | 15          |
| 16    | Лестничная клетка Л1              | Секция 2, автостоянка, 1 этаж         | Для прохода                                  | 27          |
| 17    | Лестничная клетка Л1              | Секция 2, этаж 2-8                    | Для прохода                                  | 98          |
| 18    | Коридор                           | Секция 2, этаж 2-8                    | Для прохода                                  | 256.9       |
| 19    | Лифтовой холл (зона безопасности) | Секция 2, этаж 2-8                    | Для размещения лифтового оборудования        | 79.8        |
| 20    | Тамбур входной группы             | Секция 3, 1 этаж                      | Для предохранения от наружного воздуха, дыма | 8.6         |
| 21    | Холл входной группы               | Секция 3, 1 этаж                      | Для прохода                                  | 32.7        |
| 22    | Лестничная клетка Л1              | Секция 3, 1 этаж                      | Для прохода                                  | 14.2        |
| 23    | Коридор                           | Секция 3, 1 этаж                      | Для прохода                                  | 3           |
| 24    | Тамбур                            | Секция 3, 1 этаж                      | Для предохранения от наружного воздуха, дыма | 15          |
| 25    | Коридор                           | Секция 3, 1 этаж                      | Для прохода                                  | 7.4         |
| 26    | Лестничная клетка Л1              | Секция 3, этаж 2-8                    | Для прохода                                  | 98          |
| 27    | Коридор                           | Секция 3, этаж 2-8                    | Для прохода                                  | 256.9       |
| 28    | Лифтовой холл (зона безопасности) | Секция 3, этаж 2-8                    | Для размещения лифтового оборудования        | 79.8        |
| 29    | Коридор                           | Автостоянка, подземный этаж           | Для прохода                                  | 22.4        |

|    |  |                             |  |      |
|----|--|-----------------------------|--|------|
| 30 | Тамбур-шлюз  | Автостоянка, подземный этаж | Для предохранения от наружного воздуха, дыма | 13.2 |
| 31 | Лифтовой холл  | Автостоянка, подземный этаж | Для размещения лифтового оборудования        | 9.2  |
| 32 | Тамбур-шлюз  | Автостоянка, подземный этаж | Для предохранения от наружного воздуха, дыма | 4.8  |
| 33 | Лифтовой холл (зона безопасности)                          | Автостоянка, подземный этаж | Для размещения лифтового оборудования        | 15.6 |
| 34 | Тамбур-шлюз  | Автостоянка, подземный этаж | Для предохранения от наружного воздуха, дыма | 4.7  |
| 35 | Лифтовой холл (зона безопасности)                          | Автостоянка, подземный этаж | Для размещения лифтового оборудования        | 15.6 |
| 36 | Помещение уборочного инвентаря                             | Секция 1, 1 этаж            | Для размещения уборочного инвентаря          | 4.5  |
| 37 | Помещение уборочного инвентаря                             | Секция 2, 1 этаж            | Для размещения уборочного инвентаря          | 3.4  |
| 38 | Помещение уборочного инвентаря                             | Секция 3, 1 этаж            | Для размещения уборочного инвентаря          | 3.4  |
| 39 | Помещение вводно-распределительного оборудования           | Секция 1, 1 этаж            | Для размещения оборудования                  | 6.3  |
| 40 | Помещение вводно-распределительного оборудования           | Секция 2, 1 этаж            | Для размещения оборудования                  | 8    |
| 41 | Помещение структурированных кабельных систем               | Секция 3, 1 этаж            | Для размещения оборудования                  | 3.6  |
| 42 | Санузел  | Секция 3, 1 этаж            | Санузел                                      | 5.2  |
| 43 | Помещение уборочного инвентаря                             | Секция 3, 1 этаж            | Для размещения уборочного инвентаря          | 2    |
| 44 | Серверная  | Секция 3, 1 этаж            | Для размещения оборудования                  | 10.9 |
| 45 | Венткамера   | Секция 3, 1 этаж            | Для размещения оборудования                  | 20.4 |
| 46 | Насосная автоматической установки пожаротушения            | Автостоянка, подземный этаж | Для размещения оборудования                  | 14   |
| 47 | Водомерный узел  | Автостоянка, подземный этаж | Для размещения оборудования                  | 14.2 |
| 48 | Индивидуальный тепловой пункт встроенных помещений корпуса | Автостоянка, подземный этаж | Для размещения оборудования                  | 24.8 |
| 49 | Мусоросборная камера                                       | Секция 2, 1 этаж            | Сбор бытовых отходов                         | 14.8 |
| 50 | Диспетчерская  | Секция 3, 1 этаж            | Для размещения оборудования                  | 20.3 |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования   | Назначения                              |
|-------|-----------------------------|--|---|
| 1     | Автостоянка                 | Вентиляционная установка                                   | Вентиляция                              |
| 2     | Автостоянка                 | Главный распределительный щит                              | Электроснабжение                        |
| 3     | Автостоянка                 | Индивидуальный тепловой пункт жилых помещений корпуса      | Отопление жилых помещений               |
| 4     | Автостоянка                 | Индивидуальный тепловой пункт встроенных помещений корпуса | Отопление встроенных помещениях корпуса |
| 5     | Автостоянка                 | Водомерный узел  | Водоснабжение                           |
| 6     | Автостоянка                 | Насосная станция автоматической установки пожаротушения    | Пожаротушение                           |
| 7     | Секции 1,2,3                | Лифт   | Вертикальный транспорт                  |

|    |   |   |  |
|----|---|---|--|
| 8  | Во всех секциях   | Система радиофикации и оповещения по сигналам РАСЦО                                   | Обеспечение помещений радиовещанием  |
| 9  | Во всех секциях   | Внутридомовая сеть телевидения  | Для приема сигналов телевидения  |
| 10 | Диспетчерская, все секции   | Система диспетчеризации объекта   | Обеспечивает контроль в системах теплоснабжения, отопления, подачи горячей и холодной воды, электроосвещения, работы лифтов, вентиляции  |
| 11 | Во всех секциях   | Система контроля и управления доступом  | Домофонная связь, контроль доступа здание  |
| 12 | Входы в здание, лифтовые холлы первого этажа, лифты лестничные клетки паркинга, входы в помещения машинного отделения лифта и выходы на кровлю, помещения паркинга, прилегающая к зданию территория | Система охранного телевидения   | Непрерывное видеонаблюдение  |
| 13 | Автостоянка, 1-8 этажи  | Стояки холодной/горячей воды  | Водоснабжение помещений  |
| 14 | Автостоянка, 1-8 этажи  | Стояки канализации  | Водоотведение  |
| 15 | Автостоянка, 1-8 этажи  | Трубопроводы системы отопления  | Отопление помещений  |
| 16 | Автостоянка, 1-8 этажи  | Вентиляционные каналы   | Вентиляция помещений   |
| 17 | Жилая часть, подземная автостоянка  | Система противопожарной вентиляции  | Обеспечение удаления дыма и подпора воздуха при пожаре   |
| 18 | Жилая часть, встроенные помещения, автостоянка  | Оборудование системы автоматической пожарной сигнализации о оповещения людей о пожаре | Обнаружение возгорания или задымления на начальной стадии, включение устройств системы оповещения и управления эвакуацией, передача сигнала на оборудование автоматики инженерных систем |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2017</b>             |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2018</b>             |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2018</b>             |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2018</b>             |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2019</b>             |

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

|   |          |   |
|---|----------|---|
| 18.1 О планируемой стоимости строительства  | 18.1.1   | Планируемая стоимость строительства:<br><b>1 489 990 303,91 руб.</b>  |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:                               |
|   | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:   |
|   | 18.2.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:                               |
|   | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:   |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд   |          |   |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве  | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Залог земельного участка</b>                                |
|   | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>78:34:0414605:4254</b>                             |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу   | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:                                     |
|   | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: |
|   | 19.2.3   | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:                            |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд   | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>  |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет   | 19.4.1   | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:   |
|   |          | Организационно-правовая форма:<br><b>Публичное акционерное общество</b>   |
|   |          | Наименование банка:<br><b>БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ</b>  |
|   | 19.4.2   | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  |
|   |          | Номер расчетного счета:<br><b>40702810690030001379</b>  |
|   |          | Корреспондентский счет:<br><b>30101810900000000790</b>  |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  |              | БИК:<br><b>044030790</b>  |
|  |              | ИНН:<br><b>7831000027</b>   |
|  |              | КПП:<br><b>783501001</b>  |
|  |              | ОГРН:<br><b>1027800000140</b>   |
|  |              | ОКПО:<br><b>09804728</b>  |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1       | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Расчетный счет</b>           |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату  | 19.6.1       | О целевом кредите (целевом займе):  |
|  | 19.6.1.1     | Организационно-правовая форма кредитора:  |
|  | 19.6.1.2     | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:   |
|  | 19.6.1.3     | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:  |
|  | 19.6.1.4     | Доступная сумма кредита (займа):  |
|  | 19.6.1.5     | Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):   |
|  | 19.6.1.6     | Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:   |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>93</b>       |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:  |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>  |
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>8</b>  |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>  |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>  |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:   |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>  |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>7 978,9 м2</b>         |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>  |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>               |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>3 438,10 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>  |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>               |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>1 083 197 050,68 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>223 890 295,86 руб.</b>                                   |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства |              |   |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  |              |   |
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика   | 21.1.1       | Размер уставного капитала застройщика:<br><b>40000000 руб.</b>  |
| 22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона   |              |   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:   |
|  | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры:  |
|  | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры:   |
|  | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:   |
|  | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:  |
|  | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:  |
|  | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:  |
|  | 22.1.8 | Цели затрат застройщика:  |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте  |        |   |
| 23.1 Иная информация о проекте   | 23.1.1 | Иная информация о проекте:<br><b>Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №78-15-06-2019 от 20.03.2019, выданное Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга. Изменения в п. 19.7 в части информации о заключенных договорах участия в долевом строительстве за июнь 2020 отсутствуют</b> |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию   |        |   |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию   | 24.1.1 |   |



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 299094109148836847599505844565376636801

Владелец: **ООО "РК "ПИОНЕР", Семихатов Сергей  
Александрович, Санкт-Петербург**

Действителен: с 12.02.2020 по 12.02.2021