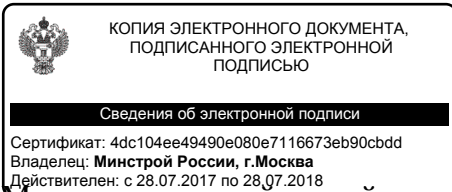
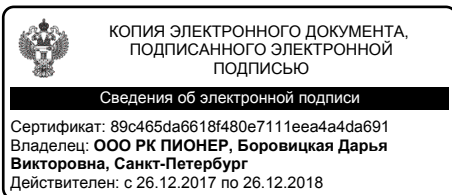


Утверждена  
 приказом Министерства строительства  
 и жилищно-коммунального хозяйства  
 Российской Федерации  
 от 20 декабря 2016 г. N 996/пр



## Проектная декларация

18-78-000037-04 от 13.06.2018

Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями (в том числе с объектом общественного питания) и встроенно-пристроенным подземным гаражом по адресу: Санкт-Петербург, Приморский проспект, кадастровый номер земельного участка 78:34:0414605:4254

### Информация о застройщике

**Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении**

<b>1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика</b>	1.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РК "ПИОНЕР"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы	ООО "РК "ПИОНЕР"
<b>1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах</b>	1.2.1	Индекс	191025
	1.2.2	Субъект Российской Федерации	Город федерального значения Санкт-Петербург
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	1.2.4	Вид населенного пункта	Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта	Санкт-Петербург
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Восстания
	1.2.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 6а Корпус: Строение: А
	1.2.9	Тип помещений	Квартира: Комната: Офис: Помещение:
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Понедельник
	1.3.2	Рабочее время	10:00 - 19:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Вторник
	1.3.2	Рабочее время	10:00 - 19:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Среда
	1.3.2	Рабочее время	10:00 - 19:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Четверг
	1.3.2	Рабочее время	10:00 - 19:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Пятница
	1.3.2	Рабочее время	10:00 - 19:00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и	1.4.1	Номер телефона	+7 (812) 320-26-23
	1.4.2	Адрес электронной почты	office@pioneermail.ru

адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	life-primorskii.ru
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия	Боровицкая
	1.5.2	Имя	Дарья
	1.5.3	Отчество	Викторовна
	1.5.4	Наименование должности	Директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика	PIONEER GROUP

### Раздел 2. О государственной регистрации застройщика

2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика	7841039217
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер	1167847204876
	2.1.3	Год регистрации	2016

Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица

<b>3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации</b>	3.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы	«ПИОНЕР-ИНВЕСТ»
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	7841305532
	3.1.4	% голосов в органе управления	100
<b>3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации</b>	3.2.1	Фирменное наименование организации	
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица	
	3.2.3	Дата регистрации	
	3.2.4	Регистрационный номер	
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа	
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации	
	3.2.7	% голосов в органе управления	
<b>3.3. Об учредителе - физическом лице</b>	3.3.1	Фамилия	
	3.3.2	Имя	
	3.3.3	Отчество (при наличии)	
	3.3.4	Гражданство	
	3.3.5	Страна места жительства	
	3.3.6	% голосов в органе управления	

**Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию**

<b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>	<b>4.1.1</b>	Вид объекта капитального строительства	
	<b>4.1.2</b>	Субъект Российской Федерации	
	<b>4.1.3</b>	Район субъекта Российской Федерации	
	<b>4.1.4</b>	Вид населенного пункта	
	<b>4.1.5</b>	Наименование населенного пункта	
	<b>4.1.6</b>	Элемент улично-дорожной сети	
	<b>4.1.7</b>	Наименование элемента улично-дорожной сети	
	<b>4.1.8</b>	Тип здания (сооружения)	Дом: Корпус: Строение:
	<b>4.1.9</b>	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	
	<b>4.1.10</b>	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	
	<b>4.1.11</b>	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	

**Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства**

<b>5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на</b>	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	

<b>безопасность объектов капитального строительства</b>	<b>5.1.4</b>	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	
	<b>5.1.5</b>	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик	
<b>5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях</b>	<b>5.2.1</b>	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	
	<b>5.2.2</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	

**Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату**

<b>6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</b>	<b>6.1.1</b>	Последняя отчетная дата	31.03.2018
	<b>6.1.2</b>	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	554,00
	<b>6.1.3</b>	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	30044,00

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	557356,00
--	-------	--	-----------

**Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"**

<b>7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</b>	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям	Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика	Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика	Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика	Отсутствует



	7.1.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	Отсутствует
--	-------	---	-------------

	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	Отсутствует
--	-------	---	-------------

	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)	Отсутствует
--	-------	--	-------------

	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика</p>	Отсутствует
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке</p>	

	<b>7.1.10</b>	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	<b>7.1.11</b>	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	Отсутствует

	7.1.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика</p>	Не применялись
<p><b>7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</b></p>	7.2.1	<p>Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям</p>	

	<b>7.2.2</b>	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя	
	<b>7.2.3</b>	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя	
	<b>7.2.4</b>	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя	

	7.2.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	---	--



	7.2.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	--	--

	7.2.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p>	
--	-------	--	--

	7.2.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя</p>	
	7.2.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке</p>	

	<b>7.2.10</b>	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	<b>7.2.11</b>	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	

	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	
--	--------	--	--

**Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике**

8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	
------------------------------------	-------	--

**Информация о проекте строительства**

**Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений**

<b>9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация</b>	<b>9.1.1</b>	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	1
	<b>9.1.2</b>	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство	
<b>9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках</b>	<b>9.2.1</b>	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства	Многоквартирный дом
	<b>9.2.2</b>	Субъект Российской Федерации	Город федерального значения Санкт-Петербург
	<b>9.2.3</b>	Район субъекта Российской Федерации	
	<b>9.2.4</b>	Вид населенного пункта	Город
	<b>9.2.5</b>	Наименование населенного пункта	Санкт-Петербург
	<b>9.2.6</b>	Округ в населенном пункте	
	<b>9.2.7</b>	Район в населенном пункте	Приморский
	<b>9.2.8</b>	Вид обозначения улицы	Проспект
	<b>9.2.9</b>	Наименование улицы	Приморский
	<b>9.2.10</b>	Дом	-
	<b>9.2.11</b>	Литера	
	<b>9.2.12</b>	Корпус	
	<b>9.2.13</b>	Строение	
	<b>9.2.14</b>	Владение	
	<b>9.2.15</b>	Блок-секция	

	9.2.16	Уточнение адреса	
	9.2.17	Назначение объекта	Жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте	8
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	9
	9.2.20	Общая площадь объекта (кв. м.)	14 780
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта	Каркас – монолитный железобетонный. Наружные стены – несущие железобетонные, ненесущие из керамических камней поэтажной разрезки
	9.2.22	Материал перекрытий	Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности	В (Высокий)
	9.2.24	Сейсмостойкость	Классификация не требуется, т.к. населенный пункт, в котором осуществляется строительство объекта, расположен в пределах зон, характеризующихся сейсмической интенсивностью менее 6 баллов и не внесен в список населенных пунктов Российской Федерации, расположенных в сейсмических районах (СП 14.13330.2011 «Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция СНиП II-7-81*», утвержденный Приказом Минрегиона РФ от 27.12.2010г. №779)
<b>9.3. О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений</b>	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений	8 354,7
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений	2 143,5

	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений	10 498,2
--	-------	--	----------

**Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом**

<b>10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности</b>	10.1.1	Вид договора	
	10.1.2	Номер договора	
	10.1.3	Дата заключения договора	
<b>10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания</b>	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	«Институт архитектурно-строительного проектирования, геотехники и реконструкции»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	



	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	7839339252
<b>10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания</b>	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	«Геоизыскания»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	7811570100
<b>10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания</b>	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Акционерное общество (12200)

	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	«Региональное управление геодезии и кадастра»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	7842489113
	<b>10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование</b>	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование
10.3.2		Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	«АРХИТЕКТУРНАЯ МАСТЕРСКАЯ ЦЫЦИНА»
10.3.3		Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
10.3.4		Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	

	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	7841032733
<b>10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	28.09.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	78-2-1-3-0118-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	«Центр строительного аудита и сопровождения»

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	7811535641
<b>10.5. О результатах государственной экологической экспертизы</b>	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы	
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы	
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы	
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
<b>10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении</b>	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	Жилой квартал «LIFE-ПРИМОРСКИЙ, 3 очередь»

**Раздел 11. О разрешении на строительство**

11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство	78-015-0574-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	20.10.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство	20.01.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство	
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга

**Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка**

12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок	Право собственности
	12.1.2	Вид договора	Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	-
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	25.01.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	07.02.2017

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор	
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	
<b>12.2. О собственнике земельного участка</b>	12.2.1	Собственник земельного участка	Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка	

	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок	
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	78:34:0414605:4254
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	7 407 кв. м

### Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории

13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	Проезды, площадки и открытые автостоянки имеют покрытие из асфальтобетона. Тротуары выполнены из тротуарной плитки. 2993 кв. м, из них: проектная площадь проездов и автостоянок – 752 кв. м; проектная площадь тротуаров и отмостки – 2069 кв. м; проектная площадь пожарных проездов по усиленному газону – 173 кв. м.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)	Для хранения личного автотранспорта на территории земельного участка предусмотрено 23 машино-места на открытых автостоянках, в том числе 3 машино-места для инвалидов-колясочников.

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	В границе земельного участка предусмотрено размещение площадки для отдыха взрослого населения (1 шт.), площадки для игр детей (2 шт.) и площадки для занятия физкультурой (3 шт.).
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)	В границе земельного участка предусмотрено размещение мусоросборной площадки
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению	Озеленение территории предусмотрено на эксплуатируемой кровле и на свободной от застройки территории путем устройства газонов, посадки кустарников и деревьев.



<b>13.1.6</b>	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	<p>Предусматриваются мероприятия по обеспечению жизнедеятельности маломобильных групп населения, в том числе беспрепятственный доступ в жилое здание на первый этаж и ко всем квартирам жилой части здания при помощи лифтов, параметры кабины лифта предназначены для пользования инвалидом на кресле – коляске.</p> <p>В жилом здании в каждой секции и в подземной автостоянке запроектированы зоны безопасности для маломобильных групп населения в лифтовых холлах. В соответствии с заданием на проектирование специализированные квартиры для инвалидов не предусматриваются.</p> <p>Входы в жилую часть здания и во встроенные помещения оборудованы пандусами и козырьками, перепады высот на путях движения маломобильных групп населения не превышают 0,014 м.</p> <p>Входы во встроенные помещения офисов предусматриваются с возможным доступом МГН.</p> <p>Во встроенных помещениях офисах запроектированы санузлы для маломобильных групп населения.</p> <p>Во встроенном помещении кафе в обеденном зале предусматриваются место для инвалида на кресле – коляске, в кафе запроектирован санузел с универсальной кабиной для маломобильных групп населения.</p> <p>Встроенные помещения гостиничные номера</p>
---------------	---	--

		<p>–апартаменты имеют универсальную планировку и могут быть приспособлены для размещения и обслуживания маломобильных групп населения. В подземной автостоянке предусматриваются машино-места для маломобильных групп населения специализированные машино-места для инвалидов на кресле-коляске в соответствии с заданием на проектирование в подземной автостоянке не предусматриваются и размещаются на территории выделенного земельного участка. Специализированные машино-места для инвалидов размещены не далее 50,0 м от входов в помещения общественного назначения и не далее 100,0 м от входов в жилое здание.</p> <p>Предусматривается установка цветографических указателей (информационных стендов) для маломобильных групп населения на территории выделенного участка. На путях движения маломобильных групп населения на территории выделенного участка в местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью проездов предусматриваются понижения бортового камня, перепад высот в местах съезда на проезжую часть не превышает 0,015 м. Ширина пешеходных тротуаров на территории выделенного земельного участка для коляски инвалида предусматривается не менее 2,0 м.</p>
--	--	---

13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	Наружное освещение территории предусматривается в соответствии с проектными решениями.
13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства	Нет

**Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи**

<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Государственное унитарное предприятие (65242)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Водоканал Санкт-Петербурга»

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	28.09.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	378132/17-BC
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	27.03.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	592 618
<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Государственное унитарное предприятие (65242)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Водоканал Санкт-Петербурга»

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	28.09.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	378132/17-ВО
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	27.03.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	5 343 187
<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Государственное унитарное предприятие (65242)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга»

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	7830001028
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	13.09.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	21-10/34193-1447
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	13.09.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	0
<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ «ПИОНЕР»

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	7841304610
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	05.10.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2-3-6-4/5481
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	05.10.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	55 000
<b>14.2. О планируемом подключении к сетям связи</b>	14.2.1	Вид сети связи	Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Акционерное общество (12200)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	«Петер-Стар»

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7805624999
<b>14.2. О планируемом подключении к сетям связи</b>	14.2.1	Вид сети связи	Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	«Теликс»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7841449260
<b>14.2. О планируемом подключении к сетям связи</b>	14.2.1	Вид сети связи	Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Общество с ограниченной ответственностью (12300)



	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	«Теликс»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7841449260
<b>14.2. О планируемом подключении к сетям связи</b>	14.2.1	Вид сети связи	Передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет»
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	«Теликс»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7841449260

**Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения**

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений	112
	15.1.2	Количество нежилых помещений	101
	15.1.2.1	в том числе машино-мест	88
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений	13

#### 15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Количество комнат
1	2	3	4	5	6
4	жилое	2	1	63,2	2
5	жилое	2	1	158	3

6	жилое	2	1	64,6	2
7	жилое	2	1	43,3	1
8	жилое	2	1	99,6	3
9	жилое	3	1	63,2	2
10	жилое	3	1	158	3
11	жилое	3	1	64,6	2

12	жилое	3	1	43,3	1
13	жилое	3	1	99,6	3
14	жилое	4	1	63,2	2
15	жилое	4	1	158	3
16	жилое	4	1	64,6	2
17	жилое	4	1	43,3	1

18	жилое	4	1	99,6	3
19	жилое	5	1	63,2	2
20	жилое	5	1	158	3
21	жилое	5	1	64,6	2
22	жилое	5	1	43,3	1
23	жилое	5	1	99,6	3

24	жилое	6	1	63,2	2
25	жилое	6	1	158	3
26	жилое	6	1	64,6	2
27	жилое	6	1	43,3	1
28	жилое	6	1	99,6	3
29	жилое	7	1	228,4	5

30	жилое	7	1	64,6	2
31	жилое	7	1	99,6	3
36	жилое	2	2	41,9	1
37	жилое	2	2	101,6	3
38	жилое	2	2	65,2	2
39	жилое	2	2	65,2	2

40	жилое	2	2	99,5	3
41	жилое	2	2	42,5	1
42	жилое	3	2	41,9	1
43	жилое	3	2	101,6	3
44	жилое	3	2	65,2	2
45	жилое	3	2	65,2	2



46	жилое	3	2	99,5	3
47	жилое	3	2	42,5	1
48	жилое	4	2	41,9	1
49	жилое	4	2	101,6	3
50	жилое	4	2	65,2	2
51	жилое	4	2	65,2	2

52	жилое	4	2	99,5	3
53	жилое	4	2	42,5	1
54	жилое	5	2	41,9	1
55	жилое	5	2	101,6	3
56	жилое	5	2	65,2	2
57	жилое	5	2	65,2	2

58	жилое	5	2	99,5	3
59	жилое	5	2	42,5	1
60	жилое	6	2	41,9	1
61	жилое	6	2	101,6	3
62	жилое	6	2	65,2	2
63	жилое	6	2	65,2	2

64	жилое	6	2	99,5	3
65	жилое	6	2	42,5	1
66	жилое	7	2	41,9	1
67	жилое	7	2	101,6	3
68	жилое	7	2	65,2	2
69	жилое	7	2	65,2	2

70	жилое	7	2	99,5	3
71	жилое	7	2	42,5	1
72	жилое	8	2	41,9	1
73	жилое	8	2	101,8	3
74	жилое	8	2	65,2	2
75	жилое	8	2	65,2	2

76	жилое	8	2	99,5	3
77	жилое	8	2	42,5	1
82	жилое	2	3	41,9	1
83	жилое	2	3	101,6	3
84	жилое	2	3	65,2	2
85	жилое	2	3	65,2	2

86	жилое	2	3	99,5	3
87	жилое	2	3	41,9	1
88	жилое	3	3	41,9	1
89	жилое	3	3	101,6	3
90	жилое	3	3	65,2	2
91	жилое	3	3	65,2	2

92	жилое	3	3	99,5	3
93	жилое	3	3	41,9	1
94	жилое	4	3	41,9	1
95	жилое	4	3	101,6	3
96	жилое	4	3	65,2	2
97	жилое	4	3	65,2	2



98	жилое	4	3	99,5	3
99	жилое	4	3	41,9	1
100	жилое	5	3	41,9	1
101	жилое	5	3	101,6	3
102	жилое	5	3	65,2	2
103	жилое	5	3	65,2	2

104	жилое	5	3	99,5	3
105	жилое	5	3	41,9	1
106	жилое	6	3	41,9	1
107	жилое	6	3	101,6	3
108	жилое	6	3	65,2	2
109	жилое	6	3	65,2	2

110	жилое	6	3	99,5	3
111	жилое	6	3	41,9	1
112	жилое	7	3	41,9	1
113	жилое	7	3	101,6	3
114	жилое	7	3	65,2	2
115	жилое	7	3	65,2	2

116	жилое	7	3	99,5	3
117	жилое	7	3	41,9	1
118	жилое	8	3	41,9	1
119	жилое	8	3	101,6	3
120	жилое	8	3	65,2	2
121	жилое	8	3	65,2	2

122	жилое	8	3	99,5	3
123	жилое	8	3	41,9	1

### 15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5	6	7
1	нежилое (апартамент)	1	1	140,5	часть помещения №1	57
					часть помещения №2	15,6
					часть помещения №3	18,3
					часть помещения №4	21,2
					часть помещения №5	4,9
					часть помещения №6	3
					часть помещения №7	6
					часть помещения №8	8,5
					часть помещения №9	6

2	нежилое (апартамент)	1	1	98,9	часть помещения №1 часть помещения №2 часть помещения №3 часть помещения №4 часть помещения №5 часть помещения №6 часть помещения №7	45,6 13,1 16,5 5,6 4,9 2,6 10,6
3	нежилое (апартамент)	1	1	81,4	часть помещения №1 часть помещения №2 часть помещения №3 часть помещения №4 часть помещения №5	48,1 14,8 7,5 3,3 7,7
32	нежилое (апартамент)	1	2	56,5	часть помещения №1 часть помещения №2 часть помещения №3 часть помещения №4	33,1 13,6 5 4,8
33	нежилое (апартамент)	1	2	74,4	часть помещения №1 часть помещения №2 часть помещения №3 часть помещения №4 часть помещения №5	41,7 15,1 7,3 2,6 7,7

34	нежилое (апартамент)	1	2	74,4	часть помещения №1 часть помещения №2 часть помещения №3 часть помещения №4 часть помещения №5	41,7 15,1 7,3 2,6 7,7
35	нежилое (апартамент)	1	2	56,9	часть помещения №1 часть помещения №2 часть помещения №3 часть помещения №4	33,1 13,6 5 5,2
80	нежилое (апартамент)	1	3	56,9	часть помещения №1 часть помещения №2 часть помещения №3 часть помещения №4	33,1 13,6 5 5,2
81	нежилое (апартамент)	1	3	74,9	часть помещения №1 часть помещения №2 часть помещения №3 часть помещения №4 часть помещения №5	41,7 15,5 7,4 2,6 7,7
78	нежилое (офис)	1	2	47,3	офис помещение уборочного инвентаря санузел	42 2,5 2,8

79	нежилое (офис)	1	2	47,3	офис помещение уборочного инвентаря санузел	42 2,5 2,8
124	нежилое (офис)	1	3	47,3	офис помещение уборочного инвентаря санузел	42 2,5 2,8
125	нежилое (предприятие общественног о питания)	1	3	120,8	тамбур зал санузел универсальный подсобное помещение санузел для персонала помещение персонала с душевой помещение уборочного инвентаря подсобное помещение подсобное помещение коридор помещение для хранения отходов тамбур гардероб для посетителей	6,2 50,1 9,1 6,6 3 7,7 2,4 6,7 3,9 13,9 3,3 3,5 4,5
1	нежилое (машино- место)	-1	1-3	13,25	машино-место	13,25



2	нежилое (машино- место)	-1	1-3	13,25	машино-место	13,25
3	нежилое (машино- место)	-1	1-3	13,25	машино-место	13,25
4	нежилое (машино- место)	-1	1-3	13,25	машино-место	13,25
5	нежилое (машино- место)	-1	1-3	13,25	машино-место	13,25
6	нежилое (машино- место)	-1	1-3	13,25	машино-место	13,25
7	нежилое (машино- место)	-1	1-3	13,25	машино-место	13,25

8	нежилое (машино- место)	-1	1-3	13,25	машино-место	13,25
9	нежилое (машино- место)	-1	1-3	13,25	машино-место	13,25
10	нежилое (машино- место)	-1	1-3	13,25	машино-место	13,25
11	нежилое (машино- место)	-1	1-3	13,25	машино-место	13,25
12	нежилое (машино- место)	-1	1-3	13,25	машино-место	13,25
13	нежилое (машино- место)	-1	1-3	13,25	машино-место	13,25

14	нежилое (машино- место)	-1	1-3	13,25	машино-место	13,25
15	нежилое (машино- место)	-1	1-3	13,25	машино-место	13,25
16	нежилое (машино- место)	-1	1-3	13,25	машино-место	13,25
17	нежилое (машино- место)	-1	1-3	13,25	машино-место	13,25
18	нежилое (машино- место)	-1	1-3	13,25	машино-место	13,25
19	нежилое (машино- место)	-1	1-3	13,25	машино-место	13,25

20	нежилое (машино- место)	-1	1-3	13,25	машино-место	13,25
21	нежилое (машино- место)	-1	1-3	13,25	машино-место	13,25
22	нежилое (машино- место)	-1	1-3	13,25	машино-место	13,25
23	нежилое (машино- место)	-1	1-3	13,25	машино-место	13,25
24	нежилое (машино- место)	-1	1-3	13,25	машино-место	13,25
25	нежилое (машино- место)	-1	1-3	13,25	машино-место	13,25

26	нежилое (машино- место)	-1	1-3	13,25	машино-место	13,25
27	нежилое (машино- место)	-1	1-3	13,25	машино-место	13,25
28	нежилое (машино- место)	-1	1-3	13,25	машино-место	13,25
29	нежилое (машино- место)	-1	1-3	13,25	машино-место	13,25
30	нежилое (машино- место)	-1	1-3	13,25	машино-место	13,25
31	нежилое (машино- место)	-1	1-3	13,25	машино-место	13,25

32	нежилое (машино- место)	-1	1-3	13,25	машино-место	13,25
33	нежилое (машино- место)	-1	1-3	13,25	машино-место	13,25
34	нежилое (машино- место)	-1	1-3	13,25	машино-место	13,25
35	нежилое (машино- место)	-1	1-3	13,25	машино-место	13,25
36	нежилое (машино- место)	-1	1-3	13,25	машино-место	13,25
37	нежилое (машино- место)	-1	1-3	13,25	машино-место	13,25

38	нежилое (машино- место)	-1	1-3	13,25	машино-место	13,25
39	нежилое (машино- место)	-1	1-3	13,25	машино-место	13,25
40	нежилое (машино- место)	-1	1-3	13,25	машино-место	13,25
41	нежилое (машино- место)	-1	1-3	13,25	машино-место	13,25
42	нежилое (машино- место)	-1	1-3	13,25	машино-место	13,25
43	нежилое (машино- место)	-1	1-3	13,25	машино-место	13,25

44	нежилое (машино- место)	-1	1-3	13,25	машино-место	13,25
45	нежилое (машино- место)	-1	1-3	13,25	машино-место	13,25
46	нежилое (машино- место)	-1	1-3	13,25	машино-место	13,25
47	нежилое (машино- место)	-1	1-3	13,25	машино-место	13,25
48	нежилое (машино- место)	-1	1-3	13,25	машино-место	13,25
49	нежилое (машино- место)	-1	1-3	13,25	машино-место	13,25



50	нежилое (машино- место)	-1	1-3	13,25	машино-место	13,25
51	нежилое (машино- место)	-1	1-3	13,25	машино-место	13,25
52	нежилое (машино- место)	-1	1-3	13,25	машино-место	13,25
53	нежилое (машино- место)	-1	1-3	13,25	машино-место	13,25
54	нежилое (машино- место)	-1	1-3	13,25	машино-место	13,25
55	нежилое (машино- место)	-1	1-3	13,25	машино-место	13,25

56	нежилое (машино- место)	-1	1-3	13,25	машино-место	13,25
57	нежилое (машино- место)	-1	1-3	13,25	машино-место	13,25
58	нежилое (машино- место)	-1	1-3	13,25	машино-место	13,25
59	нежилое (машино- место)	-1	1-3	13,25	машино-место	13,25
60	нежилое (машино- место)	-1	1-3	13,25	машино-место	13,25
61	нежилое (машино- место)	-1	1-3	13,25	машино-место	13,25

62	нежилое (машино- место)	-1	1-3	13,25	машино-место	13,25
63	нежилое (машино- место)	-1	1-3	13,25	машино-место	13,25
64	нежилое (машино- место)	-1	1-3	13,25	машино-место	13,25
65	нежилое (машино- место)	-1	1-3	13,25	машино-место	13,25
66	нежилое (машино- место)	-1	1-3	13,25	машино-место	13,25
67	нежилое (машино- место)	-1	1-3	13,25	машино-место	13,25

68	нежилое (машино- место)	-1	1-3	13,25	машино-место	13,25
69	нежилое (машино- место)	-1	1-3	13,25	машино-место	13,25
70	нежилое (машино- место)	-1	1-3	13,25	машино-место	13,25
71	нежилое (машино- место)	-1	1-3	13,25	машино-место	13,25
72	нежилое (машино- место)	-1	1-3	13,25	машино-место	13,25
73	нежилое (машино- место)	-1	1-3	13,25	машино-место	13,25

74	нежилое (машино- место)	-1	1-3	13,25	машино-место	13,25
75	нежилое (машино- место)	-1	1-3	13,25	машино-место	13,25
76	нежилое (машино- место)	-1	1-3	13,25	машино-место	13,25
77	нежилое (машино- место)	-1	1-3	13,25	машино-место	13,25
78	нежилое (машино- место)	-1	1-3	13,25	машино-место	13,25
79	нежилое (машино- место)	-1	1-3	13,25	машино-место	13,25

80	нежилое (машино- место)	-1	1-3	13,25	машино-место	13,25
81	нежилое (машино- место)	-1	1-3	13,25	машино-место	13,25
82	нежилое (машино- место)	-1	1-3	13,25	машино-место	13,25
83	нежилое (машино- место)	-1	1-3	13,25	машино-место	13,25
84	нежилое (машино- место)	-1	1-3	13,25	машино-место	13,25
85	нежилое (машино- место)	-1	1-3	13,25	машино-место	13,25

86	нежилое (машино- место)	-1	1-3	13,25	машино-место	13,25
87	нежилое (машино- место)	-1	1-3	13,25	машино-место	13,25
88	нежилое (машино- место)	-1	1-3	13,25	машино-место	13,25

**Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)**

**16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади**

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5
1	Тамбур входной группы	Секция 1, 1 этаж	Для предохранения от наружного воздуха, дыма	14,6
2	Холл входной группы	Секция 1, 1 этаж	Для прохода	42,4
3	Лестничная клетка Л1	Секция 1, 1 этаж	Для прохода	14,2

4	Коридор	Секция 1, 1 этаж	Для прохода	23,9
5	Тамбур	Секция 1, 1 этаж	Для предохранения от наружного воздуха, дыма	14,6
6	Кладовая апартаментов	Секция 1, 1 этаж	Для временного размещения вещей жильцов	14,6
7	Лестничная клетка Л1	Секция 1, автостоянка, 1 этаж	Для прохода	27
8	Лестничная клетка Л1	Секция 1, этаж 2-8	Для прохода	97,1
9	Коридор	Секция 1, этаж 2-7	Для прохода	163,5
10	Лифтовой холл (зона безопасности)	Секция 1, этаж 2-7	Для размещения лифтового оборудования	68,4
11	Тамбур входной группы	Секция 2, 1 этаж	Для предохранения от наружного воздуха, дыма	8,6
12	Холл входной группы	Секция 2, 1 этаж	Для прохода	32,7
13	Лестничная клетка Л1	Секция 2, 1 этаж	Для прохода	14,2
14	Коридор	Секция 2, 1 этаж	Для прохода	35
15	Тамбур	Секция 2, 1 этаж	Для предохранения от наружного воздуха, дыма	15
16	Лестничная клетка Л1	Секция 2, автостоянка, 1 этаж	Для прохода	27
17	Лестничная клетка Л1	Секция 2, этаж 2-8	Для прохода	98
18	Коридор	Секция 2, этаж 2-8	Для прохода	256,9
19	Лифтовой холл (зона безопасности)	Секция 2, этаж 2-8	Для размещения лифтового оборудования	79,8
20	Тамбур входной группы	Секция 3, 1 этаж	Для предохранения от наружного воздуха, дыма	8,6
21	Холл входной группы	Секция 3, 1 этаж	Для прохода	32,7
22	Лестничная клетка Л1	Секция 3, 1 этаж	Для прохода	14,2
23	Коридор	Секция 3, 1 этаж	Для прохода	3



24	Тамбур	Секция 3, 1 этаж	Для предохранения от наружного воздуха, дыма	15
25	Коридор	Секция 3, 1 этаж	Для прохода	7,4
26	Лестничная клетка Л1	Секция 3, этаж 2-8	Для прохода	98
27	Коридор	Секция 3, этаж 2-8	Для прохода	256,9
28	Лифтовой холл (зона безопасности)	Секция 3, этаж 2-8	Для размещения лифтового оборудования	79,8
29	Коридор	Автостоянка, подземный этаж	Для прохода	22,4
30	Тамбур-шлюз	Автостоянка, подземный этаж	Для предохранения от наружного воздуха, дыма	13,2
31	Лифтовой холл	Автостоянка, подземный этаж	Для размещения лифтового оборудования	9,2
32	Тамбур-шлюз	Автостоянка, подземный этаж	Для предохранения от наружного воздуха, дыма	4,8
33	Лифтовой холл (зона безопасности)	Автостоянка, подземный этаж	Для размещения лифтового оборудования	15,6
34	Тамбур-шлюз	Автостоянка, подземный этаж	Для предохранения от наружного воздуха, дыма	4,7
35	Лифтовой холл (зона безопасности)	Автостоянка, подземный этаж	Для размещения лифтового оборудования	15,6
36	Помещение уборочного инвентаря	Секция 1, 1 этаж	Для размещения уборочного инвентаря	4,5
37	Помещение уборочного инвентаря	Секция 2, 1 этаж	Для размещения уборочного инвентаря	3,4
38	Помещение уборочного инвентаря	Секция 3, 1 этаж	Для размещения уборочного инвентаря	3,4
39	Помещение вводно-распределительного оборудования	Секция 1, 1 этаж	Для размещения оборудования	6,3

40	Помещение вводно-распределительного оборудования	Секция 2, 1 этаж	Для размещения оборудования	8
41	Помещение структурированных кабельных систем	Секция 3, 1 этаж	Для размещения оборудования	3,6
42	Санузел	Секция 3, 1 этаж	Санузел	5,2
43	Помещение уборочного инвентаря	Секция 3, 1 этаж	Для размещения уборочного инвентаря	2
44	Серверная	Секция 3, 1 этаж	Для размещения оборудования	10,9
45	Венткамера	Секция 3, 1 этаж	Для размещения оборудования	20,4
46	Насосная автоматической установки пожаротушения	Автостоянка, подземный этаж	Для размещения оборудования	14
47	Водомерный узел	Автостоянка, подземный этаж	Для размещения оборудования	14,2
48	Индивидуальный тепловой пункт встроенных помещений корпуса	Автостоянка, подземный этаж	Для размещения оборудования	24,8
49	Мусоросборная камера	Секция 2, 1 этаж	Сбор бытовых отходов	14,8
50	Диспетчерская	Секция 3, 1 этаж	Для размещения оборудования	20,3

#### 16.2. Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	2	3	4
1	Автостоянка	Вентиляционная установка	Вентиляция

2	Автостоянка	Главный распределительный щит	Электроснабжение
3	Автостоянка	Индивидуальный тепловой пункт жилых помещений корпуса	Отопление жилых помещений
4	Автостоянка	Индивидуальный тепловой пункт встроенных помещений корпуса	Отопление встроенных помещений корпуса
5	Автостоянка	Водомерный узел	Водоснабжение
6	Автостоянка	Насосная станция автоматической установки пожаротушения	Пожаротушение
7	Секции 1,2,3	Лифт	Вертикальный транспорт
8	Во всех секциях	Система радиификации и оповещения по сигналам РАСЦО	Обеспечение помещений радиовещанием
9	Во всех секциях	Внутридомовая сеть телевидения	Для приема сигналов телевидения
10	Диспетчерская, все секции	Система диспетчеризации объекта	Обеспечивает контроль в системах теплоснабжения, отопления, подачи горячей и холодной воды, электроосвещения, работы лифтов, вентиляции
11	Во всех секциях	Система контроля и управления доступом	Домофонная связь, контроль доступа здание
12	Входы в здание, лифтовые холлы первого этажа, лифты лестничные клетки паркинга, входы в помещения машинного отделения лифта и выходы на кровлю, помещения паркинга, прилегающая к зданию территория	Система охранного телевидения	Непрерывное видеонаблюдение

13	Автостоянка, 1-8 этажи	Стояки холодной/горячей воды	Водоснабжение помещений
14	Автостоянка, 1-8 этажи	Стояки канализации	Водоотведение
15	Автостоянка, 1-8 этажи	Трубопроводы системы отопления	Отопление помещений
16	Автостоянка, 1-8 этажи	Вентиляционные каналы	Вентиляция помещений
17	Жилая часть, подземная автостоянка	Система противопожарной вентиляции	Обеспечение удаления дыма и подпора воздуха при пожаре
18	Жилая часть, встроенные помещения, автостоянка	Оборудование системы автоматической пожарной сигнализации о оповещения людей о пожаре	Обнаружение возгорания или задымления на начальной стадии, включение устройств системы оповещения и управления эвакуацией, передача сигнала на оборудование автоматики инженерных систем

**Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости**

<b>17.1. О примерном графике реализации проекта строительства</b>	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	20%
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 кв. 2017 г.
<b>17.1. О примерном графике реализации проекта строительства</b>	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	40%
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	1 кв. 2018 г.
<b>17.1. О примерном графике реализации</b>	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	60%

проекта строительства	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 кв. 2018 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	80%
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 кв. 2018 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	1 кв. 2019 г.

**Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости**

18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.)	1 031 104 120
---	--------	--	---------------

**Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд**

19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона	

19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы	
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд	Предусматривается

**Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства**

20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и	20.1.1	Вид соглашения или сделки	
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	

<b>(или) иного объекта недвижимости</b>	<b>20.1.3</b>	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	
	<b>20.1.4</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	
	<b>20.1.5</b>	Сумма привлеченных средств (рублей)	
	<b>20.1.6</b>	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	
	<b>20.1.7</b>	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	

**Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика**

<b>21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика</b>	<b>21.1.1</b>	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика (руб.)	40 000 000
---	---------------	--	------------

**Раздел 22. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г.**

**№ 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"**

<p>22.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.</p> <p>Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих</p>	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры	
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры	
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	



<p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	22.1.7	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>		
	22.1.8	<p>N п/п</p>	<p>Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве</p>	<p>Планируемые затраты застройщика, руб.</p>
		1	2	3

Раздел 23. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1. Иная информация о проекте	23.1.1	
---------------------------------	--------	--

## Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

### Раздел 24. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

N п/п	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 89c465da6618f480e7111eea4a4da691  
 Владелец: **ООО РК ПИОНЕР, Боровицкая Дарья  
 Викторовна, Санкт-Петербург**  
 Действителен: с 26.12.2017 по 26.12.2018



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 4dc104ee49490e080e7116673eb90cbdd  
 Владелец: **Минстрой России, г.Москва**  
 Действителен: с 28.07.2017 по 28.07.2018